

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2019 г.

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

693000, Сахалинская обл, Южно-Сахалинск г, Ленина ул, дом № 69

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
30	09	2019
45431938		
6501092074		
41.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	259 328	249 967	253 499
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	203 000	203 000	200 000
	Отложенные налоговые активы	1180	12 273	12 876	13 956
	Прочие внеоборотные активы	1190	423 208	502 874	661 145
	Итого по разделу I	1100	897 809	968 717	1 128 600
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	972 404	630 037	493 625
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	68 771	27 059	69 292
	Дебиторская задолженность	1230	534 064	318 694	189 100
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 000	-	1 500
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	27 718	771 470	132 799
	Прочие оборотные активы	1260	10 768	15 955	8 742
	Итого по разделу II	1200	1 616 725	1 763 215	895 058
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 514 534	2 731 932	2 023 658

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	98 400	98 400	98 400
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	6 747	148	148
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	237 415	142 347	23 665
	Итого по разделу III	1300	342 562	240 895	122 213
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	120 662	-	171 400
	Отложенные налоговые обязательства	1420	13 317	12 407	13 657
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	34 237	864 708	297 681
	Итого по разделу IV	1400	168 216	877 115	482 738
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	14 384	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	358 387	273 738	190 587
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	58 673	46 918	43 690
	Прочие обязательства	1550	1 572 312	1 293 266	1 184 430
	Итого по разделу V	1500	2 003 756	1 613 922	1 418 707
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 514 534	2 731 932	2 023 658



Руководитель

(подпись)

Альперович Роман  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Сентябрь 2019 г.**

**ПРОМЕЖУТОЧНАЯ**

Организация АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "САХАЛИН-ИНЖИНИРИНГ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО / ЧАСТНАЯ СОБСТВЕННОСТЬ

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2019
45431938		
6501092074		
41.20		
47	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Выручка	2110	887 125	497 866
	Себестоимость продаж	2120	(746 145)	(405 176)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	140 980	92 690
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	140 980	92 690
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(2 376)	(12 522)
	Прочие доходы	2340	47 707	19 475
	Прочие расходы	2350	(51 640)	(81 527)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	134 671	18 116
	Текущий налог на прибыль	2410	(26 558)	(5 617)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(1 138)	(1 806)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(911)	335
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(603)	(146)
	Прочее	2460	(12)	(63)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	106 587	12 625

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2019 г.	За Январь - Сентябрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	106 587	12 625
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Альперович Роман  
Викторович

(расшифровка подписи)

29 октября 2019 г.

Приложение № 4  
к Правилам представления застройщиками  
ежеквартальной отчетности об осуществлении  
деятельности, связанной с привлечением  
денежных средств участников долевого  
строительства

(в ред. Постановления Правительства РФ  
от 16.01.2007 № 14)

Форма

**СВЕДЕНИЯ на 30.09.2019 г.  
о нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика**

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
2	Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )*	1,58
3	Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> )*	0,35
4	Норматив безубыточности (Н <sup>3</sup> )*	3,00

Исполнитель Герунова Н.В. 456-116



\* Указываются значения, определяемые в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации на основании части 3 статьи 23 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации".