

Кому: Акционерное общество
(наименование застройщика)
«Сахалин-Инжиниринг»
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
полное наименование организации - для юридических лиц)
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д. 69
его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 24.08.2018

№ 65-64701000-06782-2017

I. Департамент архитектуры и градостроительства
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,
города Южно-Сахалинска
или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта (ненужное зачеркнуть):

Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира. 3-й этап строительства строение №22

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, ул. Крайняя,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным
д.30, корпус 1 (распоряжение ДАиГ от 19.03.2018 №663-р «О присвоении адресов объектам
адресации»

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:0310003:756

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, №65-64701000-06782-2017, дата выдачи 25.04.2017, орган, выдавший разрешение на строительство Управление архитектуры и градостроительства администрации города Южно-Сахалинска

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м		20410,40
в том числе надземной части	куб. м		18640,60
Общая площадь	кв. м		6872,80
Площадь нежилых помещений для организации групп дошкольного образования на 56 чел. на 1-ом этаже	чел		602,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м		-
Количество зданий, сооружений	шт.		1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			

Количество мест			-
Количество помещений			-
Вместимость			-
Количество этажей			-
в том числе подземных			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-

2.2. Объекты жилищного фонда

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	3394,10	3394,10
Площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м		2120,6
Количество этажей	шт.	11	11
в том числе подземных			1
Количество секций	секций		
Количество квартир/общая площадь, всего, в том числе:	шт./кв.м		72
1-комнатные	шт./кв.м		32/1484,4/1613,2
2-комнатные	шт./кв.м		40/1909,7/2074,9
3-комнатные	шт./кв.м		-
4-комнатные	шт./кв.м		-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м		-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м		3688,10
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			монолитный железобетон
Материалы стен			монолитный железобетон
Материалы перекрытий			монолитный железобетон
Материалы кровли			технопласт ЭКП
Иные показатели			
сети теплоснабжения (в 2-х трубном исполнении)	м		111,0
сети водоснабжения	м		105,0
сети водоотведения	м		14,20
сети электроснабжения 0,4 кВ	м		72,0
КТП (2*400кВа)	шт/кв.м		1/44,90

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания			В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м ²		-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			-
Заполнение световых проемов			-

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов: от 02.08.2018 - 1 шт. (многоквартирный дом) подготовлен кадастровым инженером Чекалиным Александром Сергеевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-12-63, выдан 29.02.2012 Министерством имущественных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров, 13.03.2012; 09.08.2018 – 1 шт. (сети канализации), 07.08.2018 – 1 шт. (комплектная трансформаторная подстанция), 09.08.2018 – 1 шт. (тепловые сети), 09.08.2018 – 1 шт. (сети электроснабжения), 09.08.2018 – 1 шт. (сети водоснабжения) подготовленных кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92, выдан 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 25.11.2013).

Директор департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения на ввод
объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)

