

Утверждено:
Генеральный директор
АО «Сахалин-Инжиниринг»




Р.В. Альперович

«27» апреля 2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству жилого здания общего назначения многосекционного с административными помещениями универсального назначения по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске. 4 – й этап. Блок «Д», ЖК «Атмосфера».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное Общество
	1.1.2	«Сахалин-Инжиниринг»
	1.1.3	«Сахалин-Инжиниринг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	693020
	1.2.2	Сахалинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Город
	1.2.5	Южно-Сахалинск
	1.2.6	Улица
	1.2.7	Ленина
	1.2.8	Дом
	1.2.9	№ 69
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	08:00 – 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Тел. 456-000 (приёмная), 456-456 (отдел продаж)
	1.4.2	office@sakh-eng.ru kvartira@sakh-eng.ru
	1.4.3	http://sakhalin-engineering.ru/ www.твоянедвижимость.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Альперович
	1.5.2	Роман
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Акционерное общество «Сахалин – Инжиниринг»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6501092074
	2.1.2	1026500521497
	2.1.3	11.11.1997 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации

	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1	1) Альперович 2) Альперович 3) Ли
	3.3.2	1) Роман 2) Максим 3) Софья
	3.3.3	1) Викторович 2) Викторович 3) Викторовна
	3.3.4	1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация
	3.3.5	1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация
	3.3.6	1) 71 % 2) 23 % 3) 6 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	1) Жилой дом 2) Жилой дом 3) Жилой дом 4) Жилой дом 5) Жилой дом 6) Жилой дом 7) Жилой дом 8) Жилой дом 9) Жилой дом

		10) Жилой дом
	4.1.2	1) Сахалинская область 2) Сахалинская область 3) Сахалинская область 4) Сахалинская область 5) Сахалинская область 6) Сахалинская область 7) Сахалинская область 8) Сахалинская область 9) Сахалинская область 10) Сахалинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	1) Город 2) Город 3) Город 4) Город 5) Город 6) Город 7) Город 8) Город 9) Город 10) Город
	4.1.5	1) Южно-Сахалинск 2) Южно-Сахалинск 3) Южно-Сахалинск 4) Южно-Сахалинск 5) Южно-Сахалинск 6) Южно-Сахалинск 7) Южно-Сахалинск 8) Южно-Сахалинск 9) Южно-Сахалинск 10) Южно-Сахалинск
	4.1.6	1) Улица 2) Улица 3) Улица 4) Улица 5) Улица 6) Улица 7) Улица 8) Улица

	9) Улица 10) Улица
4.1.7	1) Физкультурная 2) Крайняя 3) Крайняя 4) Емельянова 5) Емельянова 6) Украинская 7) Крайняя 8) Емельянова А. О. 9) Емельянова А. О. 10) Крайняя
4.1.8	1) Дом 18/1 2) Дом 33 А 3) Дом 35 4) Дом 35 А 5) Дом 35 А 6) Дом 111 7) Дом 35-А 8) Дом 35-А 9) Дом 35-А 10) Дом 30
4.1.9	1) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа северо-западнее пересечения ул. им. Тельмана и ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. Вторая очередь строительства (строение № 15) 2) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 1-й этап строительства 3) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства (строение № 18) 4) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 2-й этап. 5) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 1-й этап-односекционный жилой дом (строение №1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение № 3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение № 8), подземная автостоянка, две трансформаторных подстанции. 1-я очередь строительства – односекционный жилой дом (строение № 1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение №3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение №8), ТП-1, инженерные сети 6) Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22-ом микрорайоне г. Южно-Сахалинска, 1-я очередь 7) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 3-й этап строительства (строение № 17,19). Первый пусковой строение №19, предприятие общественного назначения (встроено-

		<p>пристроенный магазин)</p> <p>8) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не №11 г. Южно-Сахалинска 3-й этап 1-й пусковой комплекс: два 15-ти этажных жилых дома. Строение № 9</p> <p>9) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не №11 г. Южно-Сахалинска 3-й этап 1-й пусковой комплекс: два 15-ти этажных жилых дома. Строение № 10</p> <p>10) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинска, северо-западнее пересечения ул. Крайняя и пр. Мира. 1-й этап строительства. Строение № 20.</p>
	4.1.10	<p>1) 2 квартал 2014 г.</p> <p>2) 3 квартал 2014 г.</p> <p>3) 3 квартал 2015 г.</p> <p>4) 4 квартал 2016 г.</p> <p>5) 2 квартал 2016 г.</p> <p>6) 3 квартал 2016 г.</p> <p>7) 1 квартал 2016 г.</p> <p>8) 3 квартал 2017 г.</p> <p>9) 3 квартал 2017 г.</p> <p>10) 3 квартал 2018 г.</p>
	4.1.11	<p>1) от 30.05.2014 г.</p> <p>2) от 08.07.2014 г.</p> <p>3) от 16.07.2015 г.</p> <p>4) от 30.08.2016 г.</p> <p>5) от 01.04.2016 г.</p> <p>6) от 05.07.2016 г.</p> <p>7) от 14.01.2016 г.</p> <p>8) от 08.09.2017 г.</p> <p>9) от 08.09.2017 г.</p> <p>10) от 28.12.2017 г.</p>
	4.1.12	<p>1) № RU65302000-1101</p> <p>2) № RU65302000-1115</p> <p>3) № RU65-64701000-0000004543-2014</p> <p>4) № RU65-64701000-05360-2015</p> <p>5) № RU65-64701000-0000003306-2012</p> <p>6) № RU65-64701000-0000004594-2014</p> <p>7) № RU65-64701000-0000004960-2014</p> <p>8) № RU65-64701000-05825-2015</p> <p>9) № RU65-64701000-05825-2015</p> <p>10) № RU65-64701000-06487-2016</p>
	4.1.13	<p>1) Администрация города Южно-Сахалинска</p>

		2) Администрация города Южно-Сахалинска 3) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 4) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 5) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 6) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 7) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 8) Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска 9) Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска 10) Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	7701054751
	5.1.2	C-108-65-0550-65-050417
	5.1.3	Ассоциация
	5.1.4	
	5.1.5	Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз Строителей Сахалина и Курил»
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	6501205627
	5.2.2	7701054751
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.03.2018 г.
	6.1.2	3 793 000 тыс. руб. прибыль /(убыток) до налогообложения
	6.1.3	243 777 000 тыс. руб. Кредиторская задолженность
	6.1.4	166 792 000 тыс. руб. Дебиторская задолженность
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	соответствует
	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано
	7.1.8	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	не проводятся
	7.2.2	отсутствует
	7.2.3	не подано
	7.2.4	не подано
	7.2.5	не подано
	7.2.6	не подано
	7.2.7	не подано
	7.2.8	не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке

		<20>
	7.2.10	не применялось
	7.2.11	не подано
	7.2.12	не подано
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Награды, дипломы, рейтинг компании
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 объект
	9.1.2	Разрешение на строительство от 16.09.2016 г. № 65-64701000-06329-2016
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом Жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения по ул.Детская в г. Южно-Сахалинске. 4-й этап. Блок «Д»
	9.2.2	Сахалинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Город
	9.2.5	Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	Улица
	9.2.9	Детская
	9.2.10	Дом № 6 А
9.2.11	Литера	

	9.2.12	Корпус
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок «Д»
	9.2.16	Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Детская, дом № 6 А, 4 –й этап строительства
	9.2.17	Жилое
	9.2.18	12
	9.2.19	12
	9.2.20	Общая площадь объекта – 2536.30 кв.м.
	9.2.21	Монолитные железобетонные
	9.2.22	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Высокий «+В»
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	АО
	10.2.2	«Сахалин-Тисиз»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания

	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	6501152622
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	10.3.1	Акционерное Общество
	10.3.2	«Сахалин-Инжиниринг»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 6501092074
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	22.06.2016 г.
	10.4.3	№ 77-2-1-2-0046-16
	10.4.4	ООО
	10.4.5	«ЭПЦ-Гарант»
	10.4.6	7722857936
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу	10.6.1	Жилой комплекс «Атмосфера» улица Детская дом № 6 «А», блок «Д»

объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		Жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске. 4 – й этап. Блок «Д»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 65-64701000-06329-2016
	11.1.2	16.09.2016 г.
	11.1.3	До «31» августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право аренды
	12.1.2	Договор аренды земельного участка
	12.1.3	№ 7579
	12.1.4	от 17.06.2005 г.
	12.1.5	17.06.2005 г.
	12.1.6	На неопределенный срок
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Комитет по управлению муниципальной собственностью г. Южно-Сахалинска
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	65:01:1401001:16
	12.3.2	7859 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям. Входы в здание предусмотрены со стороны южного фасада, оборудованы пандусом. Въезд в подземную автостоянку предусмотрен со стороны восточного фасада.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) - нет
	13.1.3	Проектом предусмотрено комплексное благоустройство прилегающей территории, включающей использование современных строительных конструкций и отделочных материалов, установку урн для сбора мусора, асфальтовые покрытия проездов, автостоянок, тротуаров, отмосток.
	13.1.4	Обустройство бетонированных площадок для установки мусоросборных контейнеров, оборудованными защитными экранами и расположенными на расстоянии не менее 20 м от фасадов жилых зданий
	13.1.5	Предусмотрены мероприятия по озеленению. Устройство газонов, посадку декоративных пород кустарников
	13.1.6	Территория обеспечена беспрепятственным и безопасным доступом для маломобильных групп населения всех категорий инвалидности: - на территории предусмотрены 2 парковочных м/места; - расстояние от парковочных мест до входа в здание не превышает 100 м; - для доступа на территорию проектом предусмотрены участки пониженных бордюров; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью принята пониженной и не превышает 0,015 м;

		<ul style="list-style-type: none"> - для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применено ровное покрытие; - ширина тротуаров принята не менее 2.3 м с учетом возможного одностороннего движения инвалидов на креслах-колясках. <p>В здании в рамках доступности объекта для МГН проектом предусмотрено:</p> <ul style="list-style-type: none"> - вход в здание оборудован пандусом; - входные площадки имеют навес и водоотвод; - входная площадка имеет габариты 1,85x5,15 м; - тамбуры при входе в цокольный этаж глубиной 2,3 м и шириной 3,3 м; - входные двери в цокольной части выполнены шириной 1,2 м; - лестницы на путях движения инвалидов и других маломобильных групп населения выполнены сплошными, ровными, без выступов и шероховатой поверхности.
	13.1.7	Наружное освещение территории решено установкой освещения номерных знаков, наружного освещения входа в подъезд (ПАО «Сахалинэнерго» от 30.12.2010 № 1311-18/10)
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	<ul style="list-style-type: none"> 1) теплоснабжение, горячее водоснабжение 2) холодное водоснабжение, бытовое или общесплавное водоотведение 3) электроснабжение
	14.1.2	<ul style="list-style-type: none"> 1) АО 2) МКП 3) МКУ 4) ПАО
	14.1.3	<ul style="list-style-type: none"> 1) СКК 2) «Городской водоканал» 3) Департамент городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска 4) «Сахалинэнерго»
	14.1.4	<ul style="list-style-type: none"> 1) 6501157613 2) 6501281770 3) 6500000024
	14.1.5	<ul style="list-style-type: none"> 1) от 27.10.2009 г. 2) от 20.08.2009 г. 3) от 12.05.2016 г.
	14.1.6	<ul style="list-style-type: none"> 1) № 24-ТУ (письмо № 9-1652 от 31.03.15 о продлении ТУ) 2) № 2834 3) № с/э-2-13-839

	14.1.7	1) 2 года 2) 3 года 3) 2 года							
	14.1.8	3) 301 988,43 руб., включая НДС							
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание							
	14.2.2	1) ПАО 2) ПАО							
	14.2.3	1) «Ростелеком» 2) «Ростелеком»							
	14.2.4	1) 7707049388 2) 7707049388							
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>									
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	18							
	15.1.2	3							
	15.1.2.1	в том числе машино-мест - нет							
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений - нет							
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²

1	Жилое	1	6	112.5	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Кухня Санузел Ванная комн. Коридор Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 8.0 2.0 10.6 2.3 5.6 5.4 3.5 3.0
2	Жилое	1	6	112.7	3	6 8 9	33.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.6 1.8 2.3 8.0 2.3 5.4 7.6
3	Жилое	2	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0
4	Жилое	2	6	111.2	3	6 8 9	3.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6

5	Жилое	3	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0
6	Жилое	3	6	111.2	3	6 8 9	3.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6
7	Жилое	4	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0
8	Жилое	4	6	111.2	3	6 8 9	3.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6
9	Жилое	5	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9

								Балкон	3.5 3.0
10	Жилое	5	6	111.2	3	6 8 9	3.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6
11	Жилое	6	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0
12	Жилое	6	6	111.2	3	6 8 9	3.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6
13	Жилое	7	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0
14	Жилое	7	6	111.2	3	6 8 9	3.4 19.9 17.3	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня	11.7 10.1 1.8 1.8

								Коридор Кладовая Балкон	8.0 2.3 4.9 7.6
15	Жилое	8	6	111.3	3	6 8 9	26.7 14.5 25.8	Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон Балкон	11.7 10.1 2.3 1.6 8.0 5.6 4.9 3.5 3.0
16	Жилое	8	6	111.2	3			Передняя Ванная комн. Коридор Сан.узел Кухня Коридор Кладовая Балкон	11.7 10.1 1.8 1.8 8.0 2.3 4.9 7.6
17	Жилое	9	6	249.9	4	3 5 8 9	47.0 46.4 49.7 31.0	Коридор Ванная комн. Кладовая Коридор Ванная комн. Кухня Передняя Балкон	12.2 10.1 10.0 12.3 10.1 11.9 9.2 3.5
15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположен ия	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения	Площадь, м ²			

Помещение	Встроенное помещение	Цокольный	6	175,8	Сан.узел Охрана Тамбур Административное помещение Коридор Сан.узел Подсобное помещение Въезд в подземный гараж	2.1 15.4 6.5 39.9 2.9 3.2 7.2 100.1
-----------	----------------------	-----------	---	-------	---	--

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	Тамбур	Цокольный этаж	Тамбур	4,9
2	Коридор	Цокольный этаж	Коридор	9,8
3	Коридор	Цокольный этаж	Коридор	15,5
4	Тамбур-шлюз	Цокольный этаж	Тамбур-шлюз	10,1
5	Лестничная клетка	Цокольный этаж	Лестничная клетка	18,0
6	Комната уборочного инвентаря	Цокольный этаж	Комната уборочного инвентаря	4,8
7	Лифтовой холл	1 этаж	Лифтовой холл	10,2
8	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	18,2
9	Ниша д/инж. коммуник.	1 этаж	Ниша д/инж. коммуник.	1,7
10	Лифтовой холл	2-8 этаж	Лифтовой холл	10,2 / 71,4
11	Лестничная клетка	2-8 этаж	Лестничная клетка	18,2 / 127,4
12	Ниша д/инж. коммуник.	2-8 этаж	Ниша д/инж. коммуник.	2,1 / 14,7
13	Лестничная клетка	9 этаж	Лестничная клетка	18,2

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1		Водомерный узел на вводе водопровода в здание с водосчетчиком, водомерный узел на вводе трубопроводов горячего водоснабжения в здание с водосчетчиком. Самостоятельные системы холодного и горячего водоснабжения на нежилые помещения цокольного этажа с отдельным учетом	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение холодным и горячим водоснабжением на хозяйственные и противопожарные нужды жилой части и нежилого цокольного этажа
2		Система отопления здания – поквартирная. Отопление нежилых помещений цокольного этажа – отдельной системой. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы. Коммерческий учет тепла – единый, предусмотрен в тепловом узле. Предусмотрена возможность поквартирного учета тепла.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение теплоснабжением
3		Вентиляция жилой части –вытяжная, естественная при помощи железобетонных блоков с каналами-попутчиками. Предусмотрена противодымная приточно-вытяжная вентиляция при пожаре общих коридоров жилой части. Вентиляция нежилых помещений цокольного этажа – общеобменная, механическая приточно-вытяжная.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение вентиляцией
4		ВРУ с АВР на вводе в здание, этажные щитки ЦЭ с приборами учета электроэнергии.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроснабжением
5		Раздельные системы канализации для жилой части здания и нежилого цокольного этажа. Сброс в городскую сеть канализации	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение канализацией

6		Внутренние сети телефонизации от распределительных этажных коробок	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение телефонизацией
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации				
№ п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения	
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, офисы и т.п.)		
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости				
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Возведение железобетонного каркаса здания – 100 % готовности Прокладка внутренних инженерных сетей – 100 % готовности Прокладка внешних инженерных сетей – 100 % готовности Отделка фасада – 100 % готовности Остекление – 100 % готовности Отделочные работы МОП – 100 % готовности Благоустройство – 80 % готовности		
	17.1.2	3 квартал 2018 г.		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости				
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	220 583,00 тыс. руб.		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу				
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование		
	19.1.2	65:01:1401001:16		
19.2. О банке, в котором участниками долевого	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны		

строительства должны быть открыты счета эскроу <65>		быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	нет
	21.1.2	98 400 000 (девятьюстами восемь миллионов четыреста тысяч) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	не более 50 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости,</p>		

<p>строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>		
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	35625,7 кв.м.
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>		
<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в</p>	24.1.1	Нет
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в

некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>		государственную или муниципальную собственность		
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте				
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте		
Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию				
№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений	
1	30.10.2017 г.	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления	Информация об Учредителе – физическом лице подраздел 3.3.	

		этого юридического лица	
2	30.10.2017 г.	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Добавлены два объекта в подраздел 4.1.1. по 4.1.13.
3	30.10.2017 г	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Удалена дата в подразделе 5.1.4.
4	30.10.2017 г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2017 г. – подраздел 6.1.
5	30.10.2017 г.	11.1. О разрешении на строительство	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство - подраздел 11.1.3
6	30.10.2017 г	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения в примерном графике реализации проекта строительства в подразделе 17.1
7	29.03.2018 г.	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	Добавлен один объект в подраздел 4.1.1. по 4.1.13.
8	29.03.2018 г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 31.12.2017 г. – подраздел 6.1.
9	29.03.2018 г	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	Внесены данные в п. 7.1.1.-7.1.12 и в п. 7.2.1.-7.2.12
10	29.03.2018 г	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения в примерном графике реализации проекта строительства в подразделе 17.1

11	29.03.2018 г.	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесены данные в п. 19.1.2.
12	29.03.2018 г.	О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Внесены данные в п. 21.1.1. и в п. 21.1.2.
13	29.03.2018 г.	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Внесены данные в п. 22.1.1.
14	29.03.2018 г.	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	Внесены данные в п. 23.1.1.
15	27.04.2018 г.	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.04.2018 г. – подраздел 6.1.
16	27.04.2018 г.	Раздел 11. О разрешении на строительство	Дата продления срока действия разрешения на строительство – подраздел 11.1.3
17	27.04.2018 г.	10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38>	Внесение изменений в п. 10.3.1.
18	27.04.2018 г.	14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	Внесение изменений в п. 14.1.2. и 14.1.3
19	27.04.2018 г.	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства,	Внесение изменений в п. 17.1.1. и в п. 17.1.2

		включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	
--	--	---	--

