

**Акционерное общество "Сахалин
Инжиниринг"**
(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество - для граждан,

полное наименование организации - для юридических лиц
г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина д.69

его почтовый индекс и адрес

РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата: 14.06.2018

№ 65-64701000-06329-2016

I. Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти,

или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта~~
(ненужное зачеркнуть):

Жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске. 4-этап. Блок "Д"

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Сахалинская область, г. Южно-Сахалинск, Детская ул., д. 6А**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным

Постановление администрации города Южно-Сахалинска №1007 от 24.05.2012 года

адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 65:01:1401001:16

Строительный адрес:

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 65-64701000-06329-2016, дата выдачи 16.09.2016, орган, выдавший разрешение на строительство Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб. м	10809,8	10809,80
в том числе надземной части	куб. м	9141,10	9141,10
Общая площадь	кв. м	3300,6	3300,60
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	Кв.м	176,6	176,6
В том числе:	Кв.м.	59,0	59,0
-Площадь административных помещений	Кв.м.	17,5	17,5
-площадь помещений охраны	Кв.м	100,1	100,1
-нежилое помещение	Кв.м	100,1	100,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1

2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда			
жилое здание общего назначения многосекционное с административными помещениями универсального назначения по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске. 4-этап. блок "Д"			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2032,6	2032,60
Общая площадь жилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь без балк./ общ. Площ. С балк, всего, в том числе:	шт./кв.м/кв.м	17/2032,6/2148,9	17/2032,6/2148,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	
2-комнатные	шт./кв.м	-	
3-комнатные/ общая площадь без балк./ общ. Площ. С балк	шт./кв.м/кв.м	16/1782,7/1895,5	16/1782,7/1895,5
4-комнатные/ общая площадь без балк./ общ. Площ. С балк	шт./кв.м/кв.м	1/249,9/253,4	1/249,9/253,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	2148,90	2148,90
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы стен		монолитные железобетонные из мелких бетонных блоков	монолитные железобетонные из мелких бетонных блоков
Материалы перекрытий		монолитные железобетонные	монолитные железобетонные
Материалы кровли		плиты "Пеноплекс", щебень	плиты "Пеноплекс", щебень

Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта			-
Мощность			-
Производительность			-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			-
Лифты	шт.		-
Эскалаторы	шт.		-
Инвалидные подъемники	шт.		-
Материалы фундаментов			-
Материалы стен			-
Материалы перекрытий			-
Материалы кровли			-
Иные показатели			-
4. Линейные объекты			
Категория (класс)			-
Протяженность			-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)			-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб			-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи			-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			-
Иные показатели			-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт * ч/м2	0,185	0,290
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций			
Заполнение световых проемов			

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 29.05.2017 подготовленного кадастровым инженером Чен Максимом Кенериевичем (номер квалификационного аттестата кадастрового инженера 65-13-92, выдан от 15.11.2013 Министерством имущественных и земельных отношений Сахалинской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров 31.12.2013, регистрационный номер 28094)

Начальник департамента
архитектуры и
градостроительства города
Южно-Сахалинска

(должность уполномоченного сотрудника
органа, осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)



(подпись)

Гвон Ми Хва

(расшифровка подписи)