

ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ПРАВ НА НЕДВИЖИМОЕ ИМУЩЕСТВО И СДЕЛОК С НИМ, УДОСТОВЕРЯЮЩАЯ ПРОВЕДЕННУЮ ГОСУДАРСТВЕННУЮ РЕГИСТРАЦИЮ ПРАВ

Дата выдачи: 12.09.2016

В Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним зарегистрировано:

1. Кадастровый (или условный) номер объекта:		65:01:0602002:54	
Объект недвижимости:		Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: Многоквартирные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями в цокольном и первом этажах. Многоэтажные жилые дома с встроенной (пристроенной, подземной) стоянкой автомобильного транспорта. Общежития., площадь 16 247 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Сахалинская область, г.Южно-Сахалинск, 11 микрорайон, по южной стороне ул.Емельянова (за гимназией)	
Состав объекта недвижимости:			
2. Правообладатель (правообладатели):		2.1. Открытое акционерное общество "Сахалин-Инжиниринг", ИНН: 6501092074, ОГРН: 1026500521497	
3. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		3.1. Собственность, № 65-01-16/2003-410 от 07.07.2003	
4. Документы-основания:		4.1. Договор купли-продажи земельного участка от 14.04.2003 №23	
5. Ограничение (обременение) права:			
5.1.1.	вид:	Ипотека, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир 11 микрорайон, по южной стороне ул. Емельянова (за гимназией). Почтовый адрес ориентира: обл.Сахалинская, г.Южно-Сахалинск, кад.№ 65:01:0602002:54, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, общая площадь 16 247 кв. м	
	дата государственной регистрации:	22.04.2013	
	номер государственной регистрации:	65-65-01/008/2013-607	
	срок, на который установлено ограничение (обременение) права:	22.04.2013 по 2 квартал 2014	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение (обременение) права:	участники долевого строительства по договорам участия в долевом строительстве	
	основание государственной регистрации:	Договор участия в долевом строительстве жилья от 19.03.2013 №11/3-3/144, дата регистрации 22.04.2013, №65-65-01/008/2013-607	
5.1.2.	вид:	Ипотека, "земельный участок и строящийся на нем Жилое здание секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой, 2 этап, здание №5"	