

УТВЕРЖДЕНО  
Протоколом № 02  
внеочередного общего собрания  
собственников от 20.04.2015г.

**ПРАВИЛА ДОСТУПА**  
автотранспортных средств на придомовую территорию (кровля подземного паркинга)  
многоквартирного жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске

**1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1.1. Настоящие Правила доступа автотранспортных средств на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске разработаны в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утв. Постановлением Правительства Российской Федерации № 491 от 13.08.2006, и другими нормативными правовыми актами.

1.2. Настоящие правила обязательны для исполнения всеми собственниками, нанимателями, арендаторами и другими лицами, проживающими в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Детская, дом 6-А и имеющими в собственности или ином законном основании автотранспортное средство, которое внесено в список допускаемых на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске (далее по тексту пользователи).

1.3. Схема придомовой территории, на которую распространяют свое действие настоящие правила является приложением к настоящим правилам. Настоящие правила не распространяют свое действие в отношении правил въезда/выезда в подземный паркинг и территорию, прилегающую с восточной стороны жилого дома по ул. Детской 6-А, вдоль гостиницы Мегапалас.

1.4. Парковка и хранение автомобилей и иных транспортных средств на придомовой территории строго запрещена, кроме случаев, указанных в настоящих правилах.

**2. ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ДОПУСКА АВТОТРАНСПОРТА  
НА ПРИДОМОВУЮ ТЕРРИТОРИЮ**

2.1. В целях организации пропускного режима на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске Управляющая компания ООО «Сахжилсервис» ведет базу данных транспортных средств, имеющих право въезда на придомовую территорию.

2.2. Для внесения в базу данных транспортных средств, имеющих право въезда на придомовую территорию собственник жилого или нежилого помещения дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске предоставляет:

2.2.1. заявление в УК ООО «Сахжилсервис» о выдаче пропуска по установленной форме;

2.2.2. копию документа, подтверждающего право собственности на соответствующее жилое или нежилое помещение;

2.2.3. два контактных телефона, по которым можно в любое время связаться с собственником или представителем собственника помещения в доме/контактный телефон водителя/контактный телефон собственника транспортного средства.

2.3. Для внесения изменений в базы данных, собственник или представитель собственника помещения в доме, обращается в управляющую компанию с соответствующим заявлением с приложением документов, перечисленных в п. 2.2 настоящих Правил. При внесении изменений в базы данных, ранее внесенные данные исключаются.

2.4. Лица, имеющие право въезда на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г.Южно-Сахалинске, пользуются собственными радиобрелками дистанционного открывания шлагбаумов въезда/выезда. За отдельную плату ООО «Сахжилсервис» вправе произвести закупку и программирование дополнительных и (или) утраченных брелоков.

2.5. Для разгрузки стройматериалов, товаров и т.п., на придомовую территорию автотранспорт допускается по разовым заявкам собственников помещений.

### 3. ПОРЯДОК ВЪЕЗДА И ВЫЕЗДА АВТОТРАНСПОРТА

3.1. Въезд автотранспорта на придомовую территорию жилого дома № 6-А по ул. Детской в г. Южно-Сахалинске и выезд с нее осуществляется водителями с помощью радиобрелка дистанционного открывания шлагбаумов.

3.2. Водитель вправе въехать на территорию только после полного открывания шлагбаума. После проезда транспортного средства шлагбаум закрывается автоматически.

3.3. Водитель вправе выехать с территории только после полного открывания шлагбаума. После проезда транспортного средства шлагбаум закрывается автоматически.

3.4. Запрещается проезжать под закрывающийся шлагбаум.

3.5. Парковка и хранение автотранспортных средств на придомовой территории запрещена. Движение автотранспорта по придомовой территории осуществляется против часовой стрелки со скоростью не более 5 км. в час.

3.6. Въезд автотранспорта принадлежащего собственникам жилых помещений и имеющим право въезда на придомовую территорию осуществляется исключительно для посадки и высадки пассажиров и разгрузки/погрузки крупногабаритного груза. Стоянка на придомовой территории для посадки и высадки пассажиров не должна превышать 5 минут, для разгрузки/погрузки крупногабаритного груза – не более 10 минут. Одновременно на придомовой территории может находиться только не более 5-ти автотранспортных средств.

3.7. Стоянка автотранспортных средств на проезжей части, тротуарах, перед въездом/выездом с придомовой территории дома № 6-А по ул. Детской в г.Южно-Сахалинске, ЗАПРЕЩЕНА, за исключением случаев, установленных настоящими Правилами. Ремонт и мойка автотранспортных средств на территории жилого дома Детская 6-А запрещена.

3.8. Создание помех для въезда/выезда автотранспортного средства с внутридомовой территории является НЕДОПУСТИМЫМ.

3.9. Максимальная разрешенная скорость движения на придомовой территории не должна превышать 5 км/ч.

3.10. Противоугонные автомобильные устройства должны быть настроены с исключением ложного срабатывания.

### 4. ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ

4.1. Программирование радиобрелка дистанционного открывания шлагбаума составляет –1 000 руб. Стоимость радиобрелка составляет 1 200 руб.

4.2. Цены установленные, настоящим разделом Правил, могут быть изменены Управляющей компанией в одностороннем порядке.

## 5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЕ НАСТОЯЩИХ ПРАВИЛ.

5.1. В случае нарушения настоящих Правил собственнику автотранспортного средства выносится предупреждение о недопустимости повторения в будущем данного нарушения. Владелец транспортного средства, который в течение трех календарных месяцев трижды нарушил настоящие Правила, уплачивает разовую компенсацию другим собственникам помещений дома - в размере 10 000 рублей за каждый факт выявленного и зафиксированного нарушения. Фиксация нарушений осуществляется путем применения фотосъемки и составления акта представителем управляющей компании и члена Совета дома, в котором указывается сведения о государственном регистрационном знаке автотранспортного средства, его марке, дате и времени обнаружения нарушения, лице, обнаружившим его, а так же указывается повторность нарушения. Соответствующая сумма включается в квитанцию на оплату коммунальных услуг за текущий месяц и подлежит уплате владельцем жилого/нежилого помещения, в котором проживает или работает владелец вышеуказанного автотранспортного средства. Денежные средства, полученные от владельцев автотранспортных средств в порядке, установленном данным пунктом, расходуются на благоустройство придомовой территории жилого дома № 6-А по ул.Детской в г.Южно-Сахалинске.

5.2. В случае нарушения лицом, имеющим право на въезд и выезд на придомовую территорию жилого дома по ул. Детская 6-А пунктов 3.5-3.8. настоящих правил, а именно не соблюдение времени стоянки автотранспортного средства, создание помех другим владельцам автотранспортных средств, оставление автотранспорта на придомовой территории на парковку и хранение более чем на 10 минут, то управляющая компания совместно с советом дома имеет право:

А) запретить автовладельцу доступ на придомовую территорию в течение месяца с момента когда было выявлено и зафиксировано нарушение автовладельцем настоящих правил.

Б) в случае отказа автовладельца убрать свой автотранспорт с придомовой территории, то управляющая компания при участии совета дома имеет право эвакуировать данное транспортное средства с помощью эвакуатора за пределы придомовой территории, при этом затраты на эвакуацию автомобиля возмещаются автовладельцем в течение 3-х дней с момента получения письменного требования об этом от управляющей компании.

Председатель собрания *А.С. Г. Ван*

Секретарь

собрания *А.С. М. П.*

*А.С. Мошневич*