УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 февраля 2015г. №117/пр

КОМУ

Открытое акционерное общество
" Сахалин-Инжиниринг"

г. Южно-Сахалинск, ул. Ленина, 69

Разрешение на строительство

Дата 23.12.2015 **№ 65-64701000-05825-2015**

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

руководствуясь статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает :

1.	Строительство объекта капитального строительства	ДА
	Реконструкцию объекта капитального строительства	-
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающего конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	-
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	-
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11 г. Южно-Сахалинска. 3-й этап 1-й пусковой комплекс : два 15-ти этажных жилых дома. Строение №9,10"
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Областное автономное учреждение «Управление государственной экспертизы Сахалинской области»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№65-1-4-0166-15 от 19.10.2015
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0602002:54
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого(которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	65:01:0602002

	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	_____
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU65302000002655 от 01.03.2012. Выдан: Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	_____
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Объект №58-3.2014

4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:			
	Общая площадь (кв. м):	4776,6/4776,6	Площадь участка (кв. м):	16247
	Объем (куб. м):	17209,2/17209,2	В том числе подземной части (куб. м):	1069,6/1069,6
	Количество этажей (шт.):	16	Высота (м):	_____
	Количество подземных этажей (шт.):	2	Вместимость (чел.):	_____
	Площадь застройки (кв. м):	441,1/446,5		
	Иные показатели:	Строение №9: площадь застройки – 441,1 кв.м, объем цокольного этажа – 1069,6 куб.м, объем техподполья – 863,1 кв.м, количество квартир – 49 шт., площадь квартир (без учета лоджий) – 3277,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений (цокольный этаж) – 307,6 кв.м. Строение № 10: площадь застройки – 446,5 кв.м, объем цокольного этажа – 1069,6 куб.м, объем техподполья – 863,1 куб.м, количество квартир 49 шт, площадь квартир (без учета лоджий) – 3277,2 кв.м, общая площадь нежилых помещений (цокольный этаж) – 307,7 кв.м. Наружные сети водопровода – 284 м, канализации – 236 м, тепловые сети (4-х трубная) – 95 м, наружные электрические сети – 430м.		
5.	Адрес (местоположение) объекта	г. Южно-Сахалинск, Емельянова А.О. ул., д. 35-А. (распоряжение от 22.12.2015 № 1829-р «О присвоении адресов объектам адресации»)		
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:			
	Категория (класс):	_____		
	Протяженность:	_____		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	_____		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	_____		

	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	_____
	Иные показатели:	_____

Срок действия настоящего разрешения до «23» августа 2017 г.
в соответствии с ст. 51 Градостроительного кодекса РФ (проект организации строительства)

Исполняющий обязанности начальника
ДАГИЗ города Южно-Сахалинска _____ **В. И. Гаврильчик**

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

«23» декабря 2015 г.

М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до

_____ _____ _____

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство) (подпись) (расшифровка подписи)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. КАРЛА МАРКСА, 32
ТЕЛ: (4242) 46-44-00, ФАКС: (4242) 46-44-24, E-MAIL: dagun@yuzhno-sakh.ru,
http://dagun.ru

от 27 МАЙ 2016 № 5877-014/017

Генеральному директору
ОАО «Сахалин-Инжиниринг»
Р.В. Альперовичу
Ленина ул., 69,
г. Южно-Сахалинск,693020

О внесении изменений в разрешение на строительство

Уважаемый Роман Викторович !

Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 23.05.2016 и предоставленные документы, на основании п.3.9.1 «Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска 25.04.2016 № 1230-па вносит изменение в разрешение на строительство от 23.12.2015 №65-64701000-05825-2015 объекта «Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не №11 г. Южно-Сахалинска. 3-й этап 1-й пусковой комплекс: два 15-ти этажных жилых дома. Строение № 9,10», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 35-А, в части технико-экономических показателей.

Слова:
Объем — 17209,2/17209,2 куб.м,
в том числе подземной части 1069,6/1069,6 куб.м,
количество подземных этажей — 2,
читать в следующей редакции:
Объем — 17234,7/17234,7 куб.м,
в том числе подземной части 863,1/863,1 куб.м,
количество подземных этажей — 1 (техподполье).

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 23.12.2015 №65-64701000-05825-2015.

Исполняющий обязанности
начальника Департамента В.И.Гаврильчик

С.Г.Табаков
464459

АДМИНИСТРАЦИЯ
ГОРОДА ЮЖНО-САХАЛИНСКА

693000, РОССИЯ, ЮЖНО-САХАЛИНСК, УЛ. ЛЕНИНА, 173,
ТЕЛ: (4242) 30-05-81, 30-06-14 (доб.1) ФАКС (4242) 30-06-86,
межд. тел./факс: 7(4242) 30-08-95

Генеральному директору
ОАО «Сахалин-Инжиниринг»
Р.В. Альперовичу
Ленина ул., 69,
г. Южно-Сахалинск,693020

от 10 НОЯ 2016 № 13126-026/017

О внесении изменений в разрешение
на строительство

Администрация города Южно-Сахалинска, рассмотрев Ваше заявление от 07.11.2016 на основании п.3.9.1 «Административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство», утвержденного постановлением администрации города Южно-Сахалинска 25.04.2016 № 1230-па вносит изменение в разрешение на строительство от 23.12.2015 №65-64701000-05825-2015 объекта «Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не №11 г. Южно-Сахалинска. 3-й этап 1-й пусковой комплекс: два 15-ти этажных жилых дома. Строение № 9,10», расположенного по адресу: г. Южно-Сахалинск, ул. Емельянова А.О., д. 35-А, в части технико-экономических показателей.

Слова:
«Строение №9
Площадь квартир (без учета лоджий) -3277,2 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений (цокольный этаж) - 307,6 кв.м;
Строение № 10
Количество квартир -49 шт.
Площадь квартир (без учета лоджий) -3277,2 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений (цокольный этаж) - 307,7 кв.м,
Читать:
«Строение №9
Площадь квартир (без учета лоджий) -3278,8 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений (цокольный этаж) - 309,1 кв.м;
Строение № 10
Количество квартир -52 шт.
Площадь квартир (без учета лоджий) -3278,8 кв.м,
Общая площадь нежилых помещений (цокольный этаж) - 308,5 кв.м,

Данное письмо считать приложением к разрешению на строительство от 23.12.2015 №65-64701000-05825-2015.

Вице-мэр Н.Н.Соколов

Т.А. Пирова 300-675(4)