Утверждено:
Генеральный директор
АО «Сахалин-Инжиниринг»



Р.В. Альперович

«15» января 2018 г.

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

по строительству «Группы многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира. 3-й этап строительства. Строение № 22, ЖК «Берёзовая роща».

Информация о застройщике		
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении		
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Акционерное Общество
	1.1.2	«Сахалин-Инжиниринг»
	1.1.3	«Сахалин-Инжиниринг»
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	693020
	1.2.2	Сахалинская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Город
	1.2.5	Южно-Сахалинск

	1.2.6	Улица
	1.2.7	Ленина
	1.2.8	дом
	1.2.9	№ 69
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Пн., вт., ср., чт., пт.
	1.3.2	08:00 – 18:00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Тел. 456-000, 456-456
	1.4.2	office@sakh-eng.ru kvartira@sakh-eng.ru
	1.4.3	http://sakhalin-engineering.ru/ www.твоянедвижимость.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Альперович
	1.5.2	Роман
	1.5.3	Викторович
	1.5.4	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	АО «Сахалин – Инжиниринг»
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	6501092074
	2.1.2	1026500521497

	2.1.3	11.11.1997 г.
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица		
3.1. Об учредителе – юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе – юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе – физическом лице <8>	3.3.1.	1) Альперович 2) Альперович 3) Ли
	3.3.2.	1) Роман 2) Максим 3) Софья

	3.3.3.	1) Викторович 2) Викторович 3) Викторовна
	3.3.4.	1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация
	3.3.5.	1) Российская Федерация 2) Российская Федерация 3) Российская Федерация
	3.3.6.	1) 71 % 2) 23 % 3) 6 %

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	1) Жилой дом 2) Жилой дом 3) Жилой дом 4) Жилой дом 5) Жилой дом 6) Жилой дом 7) Жилой дом 8) Жилой дом 9) Жилой дом
	4.1.2	1) Сахалинская область 2) Сахалинская область 3) Сахалинская область 4) Сахалинская область 5) Сахалинская область 6) Сахалинская область 7) Сахалинская область 8) Сахалинская область

		9) Сахалинская область
	4.1.3	Район субъекта Российской федерации
	4.1.4	1) Город 2) Город 3) Город 4) Город 5)Город 6)Город 7)Город 8)Город 9) Город
	4.1.5	1) Южно-Сахалинск 2) Южно-Сахалинск 3) Южно-Сахалинск 4) Южно-Сахалинск 5) Южно-Сахалинск 6) Южно-Сахалинск 7) Южно-Сахалинск 8) Южно-Сахалинск 9) Южно-Сахалинск
	4.1.6	1) Улица 2) Улица

		3) Улица 4) Улица 5) Улица 6) Улица 7) Улица 8) Улица 9) Улица
	4.1.7	1) Физкультурная 2) Крайняя 3) Крайняя 4) Емельянова 5) Емельянова 6) Украинская 7) Крайняя 8) Емельянова А. О. 9) Емельянова А. О.
	4.1.8	1) Дом **18/1** 2) Дом **33А** 3) Дом 35 4) Дом 35 А 5) Дом 35А 6) Дом 111 7) Дом 35-А 8) Дом 35-А, корпус 1 9) Дом 35-А, корпус 2

	4.1.9	1) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа северо-западнее пересечения ул. им. Тельмана и ул. Физкультурная в г. Южно-Сахалинске. Вторая очередь строительства (строение № 15) 2) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 1-й этап строительства 3) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 2-й этап строительства (строение № 18) 4) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 2-й этап. 5) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не № 11, г. Южно-Сахалинска. 1-й этап-односекционный жилой дом (строение №1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение № 3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение № 8), подземная автостоянка, две трансформаторных подстанции. 1-я очередь строительства – односекционный жилой дом (строение № 1), угловой жилой дом (строение №2), жилой дом из 4-х блок-секций (строение №3), угловой жилой дом (строение № 7), односекционный жилой дом (строение №8), ТП-1, инженерные сети 6) Группа многоквартирных жилых домов по ул. Украинская в 22-ом микрорайоне г. Южно-Сахалинска, 1-я очередь

		7) Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенными предприятиями общественного назначения юго-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира в г. Южно-Сахалинске. 3-й этап строительства (строение № 17,19). Первый пусковой строение №19, предприятие общественного назначения (встроенопристроенный магазин) 8) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не №11 г. Южно-Сахалинска 3-й этап 1-й пусковой комплекс: два 15-ти этажных жилых дома. Строение № 9 9) Комплекс жилых зданий секционного типа со встроенными помещениями общественного назначения, с подземной автостоянкой в м-не №11 г. Южно-Сахалинска 3-й этап 1-й пусковой комплекс: два 15-ти этажных жилых дома. Строение № 10

	4.1.10	1) 2 квартал 2014 г. 2) 3 квартал 2014 г. 3) 3 квартал 2015 г. 4) 4 квартал 2016 г. 5) 2 квартал 2016 г. 6) 3 квартал 2016 г. 7) 1 квартал 2016 г. 8) 3 квартал 2017 г. 9) 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	1) от 30.05.2014 г. 2) от 08.07.2014 г. 3) от 16.07.2015 г. 4) от 30.08.2016 г. 5) от 01.04.2016 г. 6) от 05.07.2016 г. 7) от 14.01.2016 г. 8) от 08.09.2017 г. 9) от 08.09.2017 г.
	4.1.12	1) № RU65302000-1101 2) № RU65302000-1115 3) № RU65-64701000-0000004543-2014 4) № RU65-64701000-05360-2015 5) № RU65-64701000-0000003306-2012 6) № RU65-64701000-0000004594-2014 7) № RU65-64701000-0000004960-2014 8) № RU65-64701000-05825-2015 9) № RU65-64701000-05825-2015
	4.1.13	1) Администрация города Южно-Сахалинска 2) Администрация города Южно-Сахалинска 3) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 4) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска

		5) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 6) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 7) Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Южно-Сахалинска 8) Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска 9) Департамент архитектуры и градостроительства города Южно-Сахалинска
Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурностроительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>	5.1.1	в Области Межрегиональное Отраслевое Объединение Работодателей - Саморегулируемая организация Строительства «СпецСтройРеконструкция»
	5.1.2	7701054751
	5.1.3	С-108-65-0550-65-050417
	5.1.4	
	5.1.5	Ассоциация
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Регионального отраслевого объединения работодателей «Союз Строителей Сахалина и Курил»
	5.2.2	6501205627
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 30.09.2017 г.
	6.1.2	6 224 000 тыс. руб. прибыль /(убыток) до налогообложения
	6.1.3	303 452 000 тыс. руб.
	6.1.4	268 356 000 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004		

г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>		
7.1. О соответствии застройщика требованиям,	7.1.1	соответствует
установленным частью 2 статьи 3Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.2	не проводятся
	7.1.3	отсутствует
	7.1.4	не подано
	7.1.5	не подано
	7.1.6	не подано
	7.1.7	не подано

	7.1.8	не подано
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке <19>
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации <20>
	7.1.11	не подано
	7.1.12	не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.1	не проводятся
	7.2.2	отсутствует
	7.2.3	не подано

	7.2.4	не подано
	7.2.5	не подано
	7.2.6	не подано
	7.2.7	не подано
	7.2.8	не подано
	7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке <20>

	7.2.10	не применялось
	7.2.11	не подано
	7.2.12	не подано
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1. Иная информация о застройщике <23>	8.1.1	Награды, дипломы, рейтинг компании
Информация о проекте строительства <24>		

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках		
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	1 объект
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории <25>
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Многоквартирный дом Жилой комплекс «Березовая роща», «Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира. 3-й этап строительства. Строение № 22»
	9.2.2	Сахалинская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации

	9.2.4	Город
	9.2.5	Южно-Сахалинск
	9.2.6	Округ в населенном пункте
	9.2.7	Район в населенном пункте
	9.2.8	улица
	9.2.9	Крайняя
	9.2.10	Дом № 30
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Корпус 1
	9.2.13	Строение № 22
	9.2.14	Владение
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Жилой комплекс «Березовая роща», Сахалинская область, город Южно-Сахалинск, улица Крайняя, дом 30, корпус 1, (строение № 22)

	9.2.17	Жилое
	9.2.18	11
	9.2.19	11
	9.2.20	Площадь застройки 840,2 м^2

	9.2.21	Монолитные железобетонные
	9.2.22	Монолитные железобетонные плиты
	9.2.23	Класс энергетической эффективности, высокий – «B+»
	9.2.24	Сейсмостойкость 8 баллов
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурностроительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35>	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37>	10.2.1	ООО
	10.2.2	«ПромМашТест»
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	ИНН 5029124262
10.3. О лицах, выполнивших архитектурностроительное проектирование <38>	10.3.1	Открытое Акционерное Общество
	10.3.2	«Сахалин-Инжиниринг»

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	ИНН 6501092074
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	03.04.2017 г.
	10.4.3	№ 77-2-1-3-0082-17
	10.4.4	ООО
	10.4.5	«ПромМаш Тест»
	10.4.6	ИНН 5029124262
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>	10.6.1	Жилой комплекс «Берёзовая роща», «Группа многоквартирных жилых домов секционного типа со встроенно - пристроенными помещениями общественного назначения в г. Южно-Сахалинске северо-западнее пересечения ул. Крайняя и просп. Мира. 3-й этап строительства. Строение № 22»
Раздел 11. О разрешении на строительство		
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	№ 65-64701000-06782-2017 внесение изменений в Разрешение на строительство от 29.12.2017 г. № 12286-026/07
	11.1.2	25.04.2017 г.
	11.1.3	до «25» августа 2018 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Южно-Сахалинска
Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44>	12.1.1	Право собственности
	12.1.2	Вид договора <46>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48>
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор <49>
	12.1.8	Администрация города Южно-Сахалинска

	12.1.9	№ 3293
	12.1.10	26.10.2016 г.
	12.1.11	08.11.2016 г. выписка из ЕГРП № 65-65/001-65/001/022/2016-895/1
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка

	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	65:01:0310003:756
	12.3.2	13 638 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Проектом предусматривается организация проездов, пешеходных тротуаров, проходов к жилым зданиям
	13.1.2	Проектом предусматривается территории открытых стоянок для временного и постоянного хранения автомобилей

	13.1.3	Проектом предусматривается размещение площадок для отдыха, игр детей, для занятий физической культурой, для хозяйственных целей
	13.1.4	Обустройство бетонированных площадок для установки мусоросборных контейнеров, оборудованными защитными экранами и установленных на внутренней территории застройки
	13.1.5	Предусмотрены мероприятия по озеленению территории. Озеленение территории решено посевом газонов, посадкой деревьев и кустарников
	13.1.6	Для обеспечения жизнедеятельности маломобильных слоев населения предусмотрено: Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд на креслах – колясках, не превышает 5 %, поперечный – 1-2 %, ширина путей на участке при встречном движении предусмотрена не менее 2,0 м, пешеходные пути имеют твердую поверхность не допускающую скольжение, размещение тактильных средств, высота барьерных камней тротуаров в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью, принята 40 мм. Входы оборудованы пандусами с поручнями, уровни пола входных тамбуров первого этажа и лифтового холла расположены на одной отметке. Ширина коридоров, проходов и дверей принята с учетом возможностей маломобильных групп населения.
	13.1.7	Предусмотрено наличие наружного освещения для освещения прилегающей территории. ПАО «Сахалинэнерго» от 24.06.2016 г. № с/э- 2-13 1183
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	1) теплоснабжение 2) водоснабжение, водоотведение 3) ливневое водоотведение 4) электроснабжение
	14.1.2	1) АО 2) МКП 3) МКУ 4) ПАО

	14.1.3	1) СКК 2) «Городской водоканал» 3) Департамент городского хозяйства администрации г. Южно-Сахалинска 4) «Сахалинэнерго»
	14.1.4	1) 6501157613 2) 6501281770 3) 6501172040 4) 6500000024
	14.1.5	1) 26.11.2014 г. 2) 06.04.2015 г. 3) 23.05.2014 г. 4) 24.06.2016 г.
	14.1.6	1) 977-ТУ 2) 1713 3) 77 4) С/Э-2-13-1183
	14.1.7	1) с 26.11.2014 г. по 26.11.2017 г. 2) с 06.04.2015 г. по 06.04.2018 г. 3) с 23.05.2014 г. по 23.05.2017 г. 4) с 24.06.2016 г. по 24.06.2018 г.
	14.1.8	4) 128 392, 61 рублей включая НДС
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	1) проводная телефонная связь 2) проводное телевизионное вещание
	14.2.2	1) ПАО 2) ПАО
	14.2.3	1) «Ростелеком» 2) «Ростелеком»
	14.2.4	1) 7707049388 2) 7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	73 квартиры
	15.1.2	Количество нежилых помещений
	15.1.2.1	в том числе машино-мест
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м^2	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м^2	Наименование помещения	Площадь, м^2

1	жилое	1	1	606,1	9	1 7 10 13 18 22 27 29 33	40,8 43,0 47,9 26,3 40,8 42,6 17,5 42,6 40,8	Коридор Гардеробная Сан.узел Сан.узел Сан.узел Кухня Сан.узел Гардеробная Коридор Коридор Гардеробная Сан.узел Сан.узел Сан.узел Тамбур Коридор Коридор Тамбур Подсобное помещение Сан.узел Сан.узел Сан.узел Гардеробная Коридор Коридор	5,7 12,4 14.0 2,3 2,1 19,2 13,3 7,5 5,7 5,7 12,3 14,0 2,6 2,1 4,3 9,3 6,3 3,4 7,0 2,3 2,3 14.0 12,3 5,7
									78,0
2	жилое	2	1	46,5	1	24	24,3	Передняя Кухня Совмещ санузел	4,4 13,0 4,8
3	жилое	2	1	47,7	2	13 14	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,9 8,0 5,0

4	жилое	2	1	47,7	2	3 4	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,9 8,0 5,0
5	жилое	2	1	46,5	1	29	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,4 13,0 4,8
6	жилое	2	1	48,6	2	43 44	13,8 16,6	Передняя Кухня Совмещ.санузел	5,2 8,0 5,0
7	жилое	2	1	46,5	1	34	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,4 13,0 4,8
8	жилое	2	1	47,7	2	8 9	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,9 8,0 5,0
9	жилое	2	1	47,7	2	18 19	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,9 8,0 5,0
10	жилое	2	1	46,5	1	39	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел	4,4 13,0 4,8
11	жилое	3	1	46,2	1	24	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,4 13,0 4,5 4,6
12	жилое	3	1	47,3	2	13	13,4	Передняя	4,9

						14	16,4	Кухня Совмещ.санузел Коридор Балкон	8,0 4,6 1,6 4,6
13	жилое	3	1	47,3	2	3 4	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,6 4,6
14	жилое	3	1	46,2	1	24	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,4 13,0 4,5 4,6
15	жилое	3	1	48,3	2	43 44	13,8 16,6	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	5,2 8,0 4,7 5,2
16	жилое	3	1	46,2	1	29	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,4 13,0 4,5 4,6
17	жилое	3	1	47,3	2	8 9	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4.9 8,0 4,6 4,6
18	жилое	3	1	47,3	2	18 19	13,4 16,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,6 4,6
19	жилое	3	1	46,2	1	39	24,3	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,4 13,0 4,5 4,6

20	жилое	4	1	46,4	1	24	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

21	жилое	4	1	47,6	2	13 14	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
22	жилое	4	1	47,6	2	3 4	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
23	жилое	4	1	46,4	1	24	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
24	жилое	4	1	48,4	2	43 44	13,8 16,7	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	5,2 8,0 4,7 5,2
25	жилое	4	1	46,4	1	29	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4.5 13,0 4,5 4,6
26	жилое	4	1	47,6	2	8 9	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
27	жилое	4	1	47,6	2	18 19	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6

28	жилое	4	1	46,4	2	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
29	жилое	5	1	46,4	1	34	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

30	жилое	5	1	47,6	2	13	13,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
31	жилое	5	1	47,6	2	3 4	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,0 8,0 4,7 4,6
32	жилое	5	1	46,4	1	24	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
33	жилое	5	1	48,4	2	43 44	13,8 16,7	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	5,2 8,0 4,7 5,2
34	жилое	5	1	46,4	1	29	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
35	жилое	5	1	47,6	2	8 9	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6

36	жилое	5	1	47,6	2	18 19	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
37	жилое	5	1	46,4	1	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
38	жилое	6	1	46,4	1	34	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

39	жилое	6	1	47,6	2	13 14	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
40	жилое	6	1	47,6	2	3 4	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
41	жилое	6	1	46,4	1	24	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
42	жилое	6	1	48,4	2	43 44	13,8 16,7	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	5,2 8,0 4,7 5,2
43	жилое	6	1	46,4	1	29	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

44	жилое	6	1	47,6	2	8 9	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
45	жилое	6	1	47,6	2	18 19	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
46	жилое	6	1	46,4	1	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
47	жилое	7	1	46,4	1	34	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

48	жилое	7	1	47,6	2	13 14	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
49	жилое	7	1	47,6	2	3 4	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
50	жилое	7	1	46,4	1	24	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
51	жилое	7	1	48,4	2	43	13,8	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

52	жилое	7	1	46,4	1	29	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
53	жилое	7	1	47,6	2	8 9	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
54	жилое	7	1	47,6	2	18 19	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
55	жилое	7	1	46,4	1	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
56	жилое	8	1	46,4	1	34	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

57	жилое	8	1	47,6	2	13 14	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
58	жилое	8	1	47,6	2	3 4	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
59	жилое	8	1	46,4	1	24	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

60	жилое	8	1	48,4	2	43 44	13,8 16,7	Передняя Кухня. Совмещ.санузел Балкон	5,2 8,0 4,7 5,2
61	жилое	8	1	46,4	1	29	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
62	жилое	8	1	47,6	2	8 9	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
63	жилое	8	1	47,6	2	18 19	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
64	жилое	8	1	46,4	1	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
65	жилое	9	1	46,4	1	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
66	жилое	9	1	47,6	2	13 14	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
67	жилое	9	1	47,6	2	3 4	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6

68	жилое	9	1	46,4	1	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
69	жилое	9	1	48,4	2	43 44	13,8 16,7	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	5,2 8,0 4,7 5,2
70	жилое	9	1	46,4	1	29	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6
71	жилое	9	1	47,6	2	8 9	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
72	жилое	9	1	47,6	2	18 19	13,5 16,5	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,9 8,0 4,7 4,6
73	жилое	9	1	48,4	2	39	24,4	Передняя Кухня Совмещ.санузел Балкон	4,5 13,0 4,5 4,6

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м^2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м^2

1	подвал		1	570,3	Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение Подвальное помещение	49,1 47,8 48,0 47,7 49,1 47,8 44,0 24,6 24,6

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, $м^2$
1	Выход из подвала	Подвал	Выход из подвала	5,4
2	Коридор	Подвал	Коридор	80,7
3	Тамбур	1 этаж	Тамбур	8,2
4	Лестничная клетка	1 этаж	Лестничная клетка	18,6
5	Лифтовой холл	1 этаж	Лифтовой холл	8
6	Мусорокамера	1 этаж	Мусорокамера	5,0
7	КУИ	1 этаж	КУИ	4,3
8	Коридор	2 – 9 этаж	Коридор	70,0
9	Лестничная клетка	2 – 9 этаж	Лестничная клетка	24,6
10	Лифтовой холл	2 - 9 этаж	Лифтовой холл	17,6

11	Технический этаж	10 этаж	Технический этаж	655,3

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1		Водомерный узел на вводе водопровода в здание сводосчетчиком, водомерный узел на вводе трубопроводов горячего водоснабжения в здание с водосчетчиком. Самостоятельные системы холодного и горячего водоснабжения на нежилые помещения цокольного этажа с отдельным учетом	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение холодным и горячим водоснабжением на хозбытовые и противопожарные нужды жилой части и нежилого цокольного этажа
2		Система отопления здания – поквартирная. Отопление нежилых помещений цокольного этажа – отдельной системой. Нагревательные приборы – биметаллические радиаторы. Коммерческий учет тепла – единый, предусмотрен в тепловом узле. Предусмотрена возможность поквартирного учета тепла.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение теплоснабжением
3		Вентиляция жилой части -вытяжная, естественная при помощи железобетонных блоков с каналами-попутчиками. Предусмотрена противодымнаяприточновытяжная вентиляция при пожаре общих коридоров жилой части. Вентиляция нежилых помещений цокольного этажа – общеобменная, механическая приточновытяжная.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение вентиляцией

4		ВРУ с АВР на вводе в здание, этажные щитки ЩЭ с приборами учета электроэнергии.	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение электроснабжением
5		Раздельные системы канализации для жилой части здания и нежилого цокольного этажа. Сброс в городскую сеть канализации	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение канализацией
6		Внутренние сети телефонизации от распределительных этажных коробок	Используется оборудование импортного и отечественного производства	Обеспечение телефонизацией

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации			
N п\п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	Фундамент	Конструктивная основа дома	Жилое здание общего назначения многосекционное с
2	Ограждающие конструкции (стены, перекрытия, перегородки)	Образуют наружную оболочку дома, защищающую его от воздействия тепла, холода, влаги, ветра, а также разделяют многоквартирный дом на отдельные помещения (квартиры, офисы и т.п.)	административными помещениями универсального назначения
3	Крыша	Верхняя ограждающая конструкция здания, выполняющая несущие, гидроизолирующие и теплоизолирующие функции	

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости		
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Возведение железобетонного каркаса здания – 100 % готовности Прокладка внутренних инженерных сетей – 60 % готовности Прокладка внешних инженерных сетей – 95 % готовности Отделка фасада – 0 % готовности Остекление – 40 % готовности Отделочные работы МОП – 45 % готовности Благоустройство – 40 % готовности

	17.1.2	3 квартал 2018г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	300 015 000 руб.
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу		
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	страхование
	19.1.2	65:01:0310003:756
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу<65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Нет
	21.1.2	98 400 000 (девяносто восемь миллионов четыреста тысяч) рублей
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта

	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>	22.1.1	не более 50 000 м2
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75>		
23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений	23.1.1	35625,7 кв.м.

в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76>		
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, $м^2$
Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"		

<table>
<tr><td rowspan="7">24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.
Об указанных в частях 3и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти</td><td>24.1.1</td><td colspan="3">нет</td></tr>
<tr><td>24.1.2</td><td colspan="3">Вид объекта социальной инфраструктуры <79></td></tr>
<tr><td>24.1.3</td><td colspan="3">Назначение объекта социальной инфраструктуры</td></tr>
<tr><td>24.1.4</td><td colspan="3">Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.5</td><td colspan="3">Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.6</td><td colspan="3">Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td>24.1.7</td><td colspan="3">Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта</td></tr>
<tr><td rowspan="4">или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8- 10и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></td><td></td><td colspan="3">социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</td></tr>
<tr><td rowspan="2">24.1.8</td><td>N п/п</td><td>Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве</td><td>Планируемые затраты застройщика</td></tr>
<tr><td>1</td><td>2</td><td>3</td></tr>
<tr><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="4">Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</td></tr>
<tr><td>25.1. Иная информация о проекте</td><td>25.1.1</td><td colspan="2">Иная информация о проекте</td></tr>
</table>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	30.10.2017 г.	Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица – учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица – учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица	Информация об Учредителе – физическом лице подраздел 3.3.
2	30.10.2017 г.	4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию	Добавлены два объекта в подраздел 4.1.1. по 4.1.13.
		проектной декларации	
3	30.10.2017 г	5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Удалена дата в подразделе 5.1.4.
4	30.10.2017 г	Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	Последняя отчетная дата 30.09.2017 г. – подраздел 6.1.

5	30.10.2017 г	Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	Изменения в примерном графике реализации проекта строительства в подразделе 17.1
6	15.01.2018 г.	Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщ ика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных об ъектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручи тельства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквар тирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15>	Внесены данные в п.7.1.1.-7.1.12 и в п. 7.2.1.-7.2.12.
7	15.01.2018 г.	Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	В п.9.2.1. добавлено наименование жилого комплекса
	15.01.2018 г.	16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	В п. 16.1. добавлена информация по техническому этажу

8	15.01.2018 г.	Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	Внесены данные в п. 19.1.1. и п.19.1.2.
9	15.01.2018 г.	Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	Внесены данные в п. 21.1.1. и в п. 21.1.2.
10	15.01.2018 г.	Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	Внесены данные в п. 22.1.1.

11	15.01.2018 г.	Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию	Внесены данные в п. 23.1.1.
12	15.01.2018 г.	Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов	Внесены данные в п. 24.1.1.

		недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	